

Zápis ze shromáždění

Datum konání: 14. 12. 2016, 18:00 hod.

Místo konání: Tovární 495, Trutnov – suterén domu

Program

1. Kontrola usnášeníschopnosti
2. Změna stanov
3. Hospodaření SVJ za rok 2015 a stav majetku
4. Pojištění nemovitosti
5. Rozpočet
6. Dotazy a diskuze
7. Hlasování

Průběh

Řídícím shromáždění je předseda výboru společenství Ing. Jiří Koubek, zapisovatelem Ing. Miloš Velikovský.

bod 1)

Součtem podle prezenční listiny byla zjištěna účast 51,38% vlastníků. Shromáždění bylo prohlášeno za usnášeníschopné.

bod 2)

Pan Velikovský představil shromáždění navrhované změny stanov společenství dle požadavků nového občanského zákoníku.

Návrh stanov byl k dispozici v tištěné podobě s barevně vyznačenými změnami.

Hlavní změny:

- hlasování mimo shromáždění
- tvorba rozpočtu společenství
- rozpočítávání nákladů a služeb
- domovní řád jako součást stanov

bod 3)

Předseda výboru informoval členy společenství o hospodaření SVJ za rok 2015. Předseda seznámil členy s aktuálním stavem na běžném účtu, účtech stavebního spoření, ve fondu oprav a stavem úvěru na rekonstrukci a náklady na opravy a údržbu.

Stav na:

- běžném účtu byl k 31.12.2015 Kč 1 004 353,--
- účtu stavebního spoření u MPSS a.s. byl k 31.12.2015 Kč 1 550 174,--
- účtu stavebního spoření u Wuestenrot – SS a.s. byl k 31.12.2015 Kč 2 056 819,--
- pokladně v hotovosti byl k 31.12.2015 Kč 69,--

Výše zůstatku úvěru ze stavebního spoření činí k 31.12.2015 Kč 12 001 699,--.

SVJ obdrželo za rok 2015 dotace na úroky z úvěru na rekonstrukci od ČMZRB a.s. ve výši Kč 137 871,--

V majetku SVJ je OPS, pozemek pod domem, přístupovými a okapovými chodníky.

bod 4)

Vzhledem k ukončení činnosti Wuestenrot pojišťovny bylo třeba zajistit pojištění nemovitosti.

Allianz pojišťovna (jako pojišťovna, přebírající klienty Wuestenrot pojišťovny) předložila svůj návrh nové pojistné smlouvy.

Návrh pojistné smlouvy byl dán členům SVJ k prostudování a komentování.

Výbor SVJ speciálně vysvětlil členům existenci limitu pojistného plnění pro případ povodně či záplavy na Kč 2 800 000,-- a s tím spojené riziko.

Výbor SVJ navrhl krytí rizika povodně a záplavy navýšením limitu pojistného plnění a pojistné částky, nebo možností uzavření soukromého pojištění nemovitosti každého člena SVJ na svůj byt.

bod 5)

Předseda SVJ představil členům návrh rozpočtu na rok 2017.

Na straně příjmů je předpokládáno Kč 1 645 222 z plateb do fondu oprav a dotací programu „Panel“ a úroků ze stavebního spoření.

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 494, 495 a 496 ulice Tovární v Trutnově

Na straně výdajů je předpokládáno Kč 1 032 100 za splátky úvěru, pojištění, správu domu, mzdové výdaje, opravy a údržbu a bankovní poplatky.

Pro rok 2017 nejsou předpokládány žádné mimořádné investice. Na opravy a údržbu a spotřebu drobného materiálu je předpokládána částka 37 000 Kč.

bod 6)

V rámci dotazů na výbor SVJ a diskuze bylo diskutováno:

- způsob splácení úvěru a systém překlenovacího úvěru
- roční úspora na odebraném teple při provozu vlastní OPS je zhruba 170 000 Kč.
- způsob rozúčtování tepla dle nových stanov
- možnost opravy silnice, prořez břízek a opravu chodníčku ke kontejnerům
- postup při vypouštění stoupačky topení
- návrh na navýšení plateb do fondu oprav, v důsledku úspory spotřebovávaného tepla a nutnosti pokrýt náklady na investici do výměňkové stanice

bod 7)

Hlasování:

Návrh 1: Shromáždění schvaluje změnu stanov společenství dle návrhu předloženého výborem SVJ v jeho plném znění.

Hlasování 1: přítomno 51,38%, pro návrh 100% přítomných (51,38% všech) vlastníků. Návrh byl přijat.

Návrh 2: Shromáždění schvaluje hospodaření SVJ za rok 2015.

Hlasování 2: přítomno 51,38%, pro návrh 100% přítomných (51,38% všech) vlastníků. Návrh byl přijat.

Návrh 3: Shromáždění schvaluje navýšení plateb do fondu oprav o 3 Kč z 25 na 28 Kč/m².

Hlasování 3: přítomno 51,38%, pro návrh 100% přítomných (51,38% všech) vlastníků. Návrh byl přijat.

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 494, 495 a 496 ulice Tovární v Trutnově

Návrh 4: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2017 předložený výborem SVJ.

Hlasování 4: přítomno 51,38%, pro návrh 100% přítomných (51,38% všech) vlastníků.
Návrh byl přijat.

Návrh 5: Shromáždění schvaluje uzavření pojištění nemovitosti dle návrhu od Allianz pojišťovna, a. s. a je si vědomo limitu pojistného plnění pro případ povodně a záplavy včetně rizik z toho vyplývajících.

Hlasování 5: přítomno 51,38%, pro návrh 100% přítomných (51,38% všech) vlastníků.
Návrh byl přijat.

Přílohy

prezenční listina a plné moci

soupis hlasování



Ing. Jiří Koubek

předseda výboru společenství



Ing. Miloš Velikovský

zapisovatel


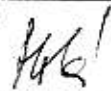
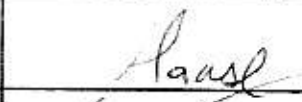
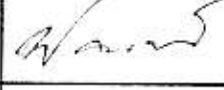




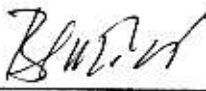


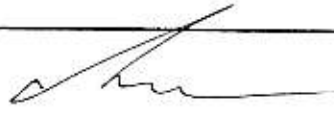
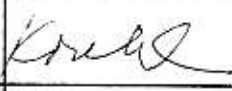

Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 494, 495 a 496 ulice Tovární v Trutnově

Prezenční listina

Byt	Jméno	Podpis(y)
1	Špidlová Tereza	
2	Nováková Marie	<i>Nováková</i>
3	Chlumská Vlasta	2025 CHLUMSKÁ VLASTA SEZNAM.CZ <i>Chlumská</i>
4	Šilar David	
5	Hemelíková Lenka	
6	Němec Ladislav	
6	Němcová Martina	
7	Tomanová Hana	<i>Tomanová</i>
8	Linhart Aleš Ing. a Linhartová Dana Bc.	
9	Lásková Lenka	
10	Kašpárek Jiří a Kašpárková Zdenka	<i>Kašpárek</i>
11	Skotáková Marie MUDr.	
12	Felbr Luboš a Felbrová Renáta	<i>Felbr</i>
13	Říčařová Jaroslava	<i>Říčařová</i>
14	Nývltová Jana	
15	Říčařová Gabriela	<i>Říčařová</i>
16	Citová Jana	PM
17	Matějková Blanka Ing.	PM
18	Matějka Pavel a Matějková Blanka Ing.	PM PM

19	Dřimalová Naděžda	
20	Kalousek Oldřich a Kalousková Jana	
21	Božková Iva Mgr.	
22	Aubrecht Martin (plomba)	
23	Kynčl Miloš Ing.	
24	Pechan Tomáš	
24	Pechanová Sandra	
25	Šedivec Jiří a Šedivcová Stanislava	
26	Krejčíř Petr	
27	Ing. Miksch André	miksch@sonava.cz 724 178 256
28	Presl Martin a Preslová Petra	
29	Jörka Jan Ing. a Jörková Zuzana MUDr.	Jörka Jörková
30	Suško Marián	
31	Klepal Luboš a Klepalová Anastázie	Klepal Klepal
32	Ing. Chlápek Miloslav	
33	Šimočko Lukáš a Šimočková Lenka	Šimočková
34	Antošová Květoslava	
35	Žáčok Vendelín a Žáčoková Pavla	Žáčok Žáčoková
36	Gojdáš Miroslav a Gojdášová Miloslava	Gojdáš
37	Petříčková Lucie	
38	Abely Petr	

39	Holý Petr a Holá Markéta	 
40	Haase Daniel	
41	Warsow Hans-Jürgen a Warsowová Judita	
42	Segedy Štefan	
43	Velikovský Miloš Ing. a Velikovská Jitka	 
44	Unucka Vlastimil	
45	Blažko Andrej Ing. a Blažková Jiřina	 
46	Škvrna Lukáš	
47	Jakubčín Jaroslav a Jakubčinová Kateřina Ing.	
48	Šimočková Jana	
49	Pech Radim	
50	Bocán Jozef a Bocánová Diana	
51	Melichar Oldřich a Melicharová Eva	
52	Koubek Jiří Ing. a Koubková Yveta	 
53	Sucharda Antonín Mgr.	
54	Krčil Zdeněk	
55	Junek Ondřej	
56	Kafka Martin	

v Trutnově dne 14.12. 2016

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

JUDITA WARŠOWA

(jméno a příjmení)

trvale bytem

TOVÁRNÍ 494, TRUTNOV

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

HANSE-JÜRGENA WARŠOWIA

(jméno a příjmení)

bytem

TOVÁRNÍ 494, TRUTNOV

(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 494,
495 a 496 ulice Tovární v Trutnově,

které se koná dne

14. 12. 2016

(den, měsíc, rok)


(podpis)

Zplnomocněný(á) plnou moc v celém rozsahu přijímá.


(podpis)

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) BLANKA HATEJKOVA'
(jméno a příjmení)

trvale bytem TOVÁŘNÍ 496, 53102 TRUTNOV
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)
byl. č. 17a 18

zplnomocňuji

pana(i) ING. JIŘÍHO KOUBKA
(jméno a příjmení)

bytem TOVÁŘNÍ 494, 53102 TRUTNOV
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 494,
495 a 496 ulice Tovární v Trutnově,

které se koná dne 14. 12. 2016
(den, měsíc, rok)


(podpis)

Zplnomocněný(á) plnou moc v celém rozsahu přijímá.


(podpis)

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) YVETA KOUBEKOVÁ
(jméno a příjmení)

trvale bytem TOVÁRNÍ 494
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) JIŘÍ KOUBEK
(jméno a příjmení)

bytem TOVÁRNÍ 494
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 494,

495 a 496 ulice Tovární v Trutnově,

které se koná dne 14. 12. 2016
(den, měsíc, rok)

Koubek Yveta
[podpis]

Zplnomocněný(á) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Koubek
[podpis]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) Miroslav Gojdáš
(jméno a příjmení)

trvale bytem Tovární 495 Trutnov 4
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

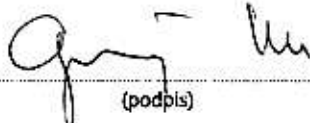
zplnomocňuji

pana(i) Miloslavu Gojdášovou
(jméno a příjmení)

bytem Tovární 495 Trutnov 4
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 494,
495 a 496 ulice Tovární v Trutnově,

které se koná dne 14. 12. 2016
(den, měsíc, rok)


(podpis)

Zplnomocněný(á) plnou moc v celém rozsahu přijímá.


(podpis)

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) JANA CITOVA'
(jméno a příjmení)

trvale bytem TOVÁŘENÍ 496, 53102 TRUTNOV - byt č. 16
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) ING. JIŘÍHO KOUBKA
(jméno a příjmení)

bytem TOVÁŘENÍ 494, 53102 TRUTNOV
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 494,
495 a 496 ulice Tovární v Trutnově,

které se koná dne 14. 12. 2016
(den, měsíc, rok)

Citová

(podpis)

Zplnomocněný(á) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Koubek

(podpis)